



MAPOVÝ PODKLAD

| | | | | | |
|--|-----------------------|--|----------------------|--|-------------------------|
| | Hranice parcel | | Vrstevnice po 2 m | | Vodní tok |
| | Vnitřní křesba parcel | | Hrana terénního úhru | | Vodní plocha - břehovka |
| | Budovy | | Železnice | | |

PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

| | |
|--|--|
| | Hranice řešeného území |
| | Stávající budovy nebo budovy, jejichž výstavba je již povolena |
| | Pozemky pro výstavbu izolovaných rodinných domů, označení pozemku |
| | Pozemky pro výstavbu skupňového a hromadného bydlení (bez nutnosti zachování veřejných prostranství) |
| | Zpevněné plochy - asfaltový povrch (místní komunikace, cyklostezka) |
| | Zpevněné plochy - skaldý povrch (chodníky, parkovací stání, obytná zóna) |
| | Liniová veřejná prostranství (zatravněné plochy) |
| | Pláně veřejná prostranství (s výsadbou zeleně, umístěním hřiště a uličního mobiliáře) |
| | V rámci plochy dotvářené stávající čarou je možná umístění bytové domy |
| | Přirození zeleň |
| | Leze, přírodní zeleň (stávající) |
| | Výsadba dřevin |

OBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ZÁSTAVBY
 Ne stavěbní pozemku musí být vymezeno alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil pro každou bytovou jednotku.
 Při realizaci zástavby platí označovací povinnosti stavebníků dle § 23 odst.2 zák. č. 201/1987 Sb., o památkové péči v platném znění.

PODMÍNKY PLOŠNÉ REGULACE ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ

| | |
|--|--|
| | Stavební čára - nepřekročitelná hranice pro umístění velkých staveb vyšších než 2 m od úrovně terénu |
| | Plochy, kde je povoleno umísťovat pouze přizemní stavby, které nemají obytnou funkci. |

OBECNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ

| | |
|--|---|
| regulovaný prvek | podmínka |
| optoční mezi uličním prostorem a stávajícím pozemkem | Výškový rozdíl mezi upraveným terénním na uliční hraně stávajícího pozemku a úrovní přilehlého uličního prostoru nesmí být vyšší než 0,5 m. Optoční musí mít průměrnou výšku v rozmezí 1,4 m až 1,6 m od úrovně přilehlého uličního prostoru. |
| výškové označení budov | Podlaha 1.NP nesmí být výše než 1,0 m nad průměrnou výškou upraveného terénu po obvodu budovy |
| charakter obvodového pláště budov | Obvodový plášť nesmí být srubov konstrukce. |

SPECIFICKÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ

| schematické znázornění předepsaného charakteru rodinného domu | stanovený počet nadzemních podlaží (NP) | převládající zastřešení |
|---|---|---|
| | 1 NP (burgakov) | velikost nebo státní střecha, sklon 15 - 25° |
| | 1 NP + obytný podkroví | sedlová střecha, sklon 30-45° pozdírnice nesmí uložena výše než 0,75 m nad úrovní podlaží 2.NP |
| | 2 NP | plachta nebo putlová střecha, sklon nejvýše 7° |
| | 1 NP nebo 1 NP + obytný podkroví | není stanoveno |
| | na pozemku lze umístit RD1 nebo RD2 dle výše uvedených podmínek | |

Pro rodinné domy na pozemcích č. 1, 17 a 18 platí navíc následující podmínky prostorové regulace:
 Hmotové řešení rodinného domu musí v základních rysech zohledňovat charakter sousední zástavby řadových rodinných domů.

PODMÍNKY PLOŠNÉ REGULACE ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ

| | |
|--|---|
| | Stavební čára - nepřekročitelná hranice pro umístění velkých staveb vyšších než 2 m od úrovně terénu, které se současně musí dotýkat půdorysný průmět hlavní budovy |
| | Plochy, kde je povoleno umísťovat pouze přizemní stavby, které nemají obytnou funkci. |
| | Nevzvané budovy, pro které jsou definovány přesné umístění a objemové parametry |
| | Označení území, které je určeno pro zástavbu bytovými domy |

PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ

| | | |
|--|--|---|
| ke kterým je určeno pro zástavbu bytovými domy | předepsaný charakter zástavby | podmínky prostorové regulace zástavby |
| B1 | 2 bytové domy | Bytové domy budou svoji podlahou, objemovými parametry a vzhledem navazovat na stávající sousední obytné bytové domy. Převládající část alespoň jednoho podlaží musí být využita pro parkování vozidel. Objemové parametry bytového domu jsou následující: - podláhová délka 20-26 m - 4 nadzemní podlaží - podlaha 1.NP nesmí být výše než 1,0 m nad průměrnou výškou upraveného terénu po obvodu budovy - výška zástavby (bez komínů) 14,5 - 15 m od úrovně 1.NP - plachta střecha o sklonu 15-17° |
| B2 | 1-2 bytové domy | Výška zástavby nesmí překročit úroveň 025,0 m n.m. Výška zástavby se hodnotí pouze pro základní hmotu budovy (komíny, větrací komínky, antény apod. uведенou úrovní překračovat mohou). Převládající část alespoň jednoho podlaží musí být využita pro parkování vozidel. Rodinné domy smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží. Bytové domy smí mít nejvýše 3 nadzemní podlaží. |
| B3 | 0-2 bytové domy, případně i rodinné domy | Podlaha 1.NP nesmí být výše než 1,0 m nad průměrnou výškou upraveného terénu po obvodu budovy (platí pro rodinné i bytové domy). |

ZÁZNAM O VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE

| | | |
|-----------------|--|--|
| ZA POŘIZOVATELE | Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě | |
| | Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Funkce: Podpis: | Ing. Lenka Jamborová vedoucí odboru SZP |
| | Datum vyžáti: | otisk úředního razítka |
| ZA OBEDNATELE | Objednatel: MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě | |
| | Stávající zástupce: Jméno: Funkce: Podpis: | Stanislav Marek místostarosta města |
| | Datum převzetí: | otisk úředního razítka |

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZAHRADNICTVÍ V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ

B2 URBANISTICKÝ NÁVRH

| | | |
|-----------------------|--|---|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě | http://www.nmm.cz e-mail: posta@nmm.cz |
| OBJEDNATEL | MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě | http://www.nmm.cz e-mail: posta@nmm.cz |
| PROJEKTANT | Z H O V I T E L ING. ARCH. MARTIN DOBIŠÁŠ Nad Zábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71866544 | ING. ARCH. ALEŠ LÁNA Zátopova 4933/1, 586 01 Jihlava; IČ: 78999795 |
| Ing. arch. Jiří Marek | PROJEKTANT Ing. arch. Martin Dobišáš, Ing. arch. Aleš Lána | DATUM únor 2019 |

M 1:1000

